



RioPorto

# LOCALIZACIÓN



Ubicado en el sector norte de la ciudad de Montería. En la calle 64A con carrera 2 Barrio El Recreo.



CLUB CAMPESTRE

CARRERA 2

RIOPORTO

CALLE 64 A

RONDA DEL SINÚ

RÍO SINÚ



El Proyecto contempla la construcción de trece pisos, dentro de los cuales los 3 primeros son destinados a zonas de parqueo privado, cancha y zonas verdes. Cuenta con un amplio acceso principal y una rampa para personas con limitaciones físicas, nueve pisos de amplios apartamentos y una espectacular zona social con piscina en el onceavo piso y en el treceavo un penthouse independiente. Goza de dos ascensores, uno de servicios y otro panorámico con vista hacia la ronda del rio Sinú, con tecnología de última generación permitiendo la distribución inmediata a cada apartamento.



VISTA PANORÁMICA DE LA CIUDAD Y DEL VALLE DEL RÍO SINÚ, ESPACIOS CONFORTABLES, DISEÑO CONTEMPORÁNEO, EXCLUSIVIDAD Y TRANQUILIDAD

# DESCRIPCIÓN ZONA SOCIAL



## AREAS COMUNES PRIMEROS PISOS:

- SEMISÓTANO Y PRIMER PISO DE PARQUEADEROS + CUARTOS ÚTILES
- CANCHA MÚLTIPLE Y ZONAS VERDES RECREATIVAS.
- RAMPAS DE ACCESO A LOS PISOS DE PARQUEO
- PORTERÍA
- LOBBY
- 1 ASCENSOR DE SERVICIO + 1 ASCENSOR PANORÁMICO
- ESCALERAS Y HALL DE ACCESO EN CADA PISO.



# ZONA SOCIAL

AREA: 353 M2



## DESCRIPCIÓN

- PISCINA EN EL ÚLTIMO PISO
- ZONA DE ASADOS
- BAÑOS Y VESTIER SOCIALES
- SALÓN SOCIAL
- SALÓN DE JUEGOS
- HALL
- TERRAZA



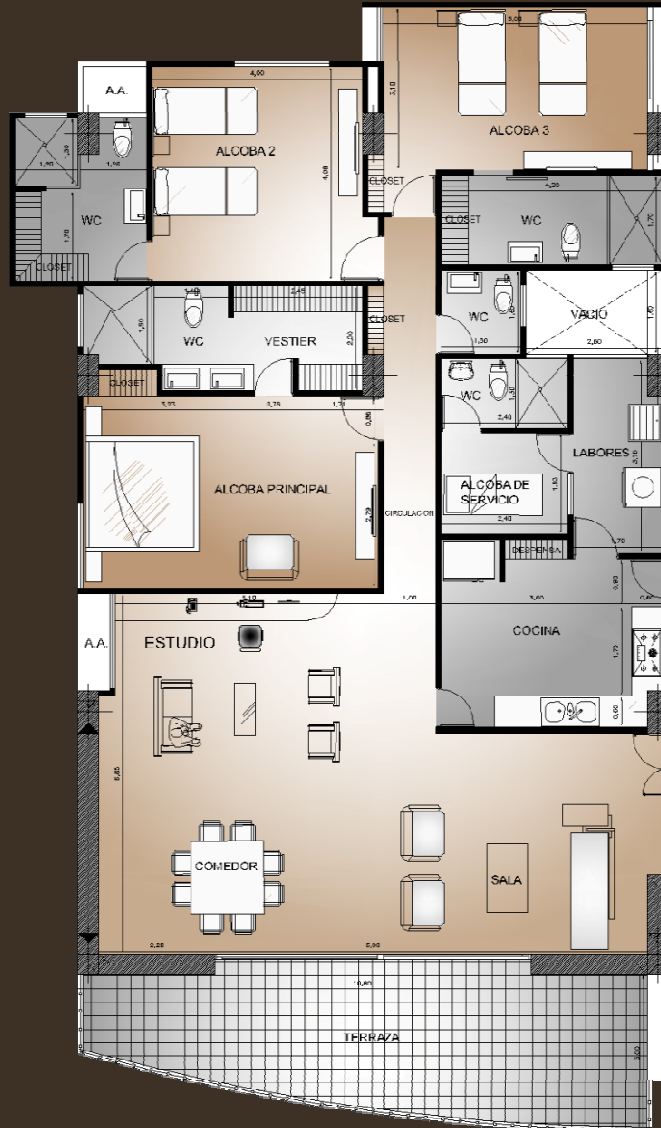
## VISTA AREA SOCIAL



# APARTAMENTO 1

AREA: 224 M2

Ri●Porto



## DESCRIPCIÓN:

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ZONA DE LABORES
- ALCOBA DE SERVICIO + BAÑO
- 3 ALCOBAS, CADA UNA CON BAÑO INTERNO Y VESTIER
- ESTUDIO
- BAÑO SOCIAL
- TERRAZA



# APARTAMENTO 2

AREA: 200 M2

Ri●Porto



## DESCRIPCIÓN:

SALA, COMEDOR, COCINA, ZONA DE LABORES, ALCOBA DE SERVICIO + BAÑO, 3 ALCOBAS CADA UNA CON BAÑO INTERNO Y VESTIER, ESTUDIO, BAÑO SOCIAL, Y TERRAZA



# APARTAMENTO 3

AREA: 195 M2

Ri●Porto



## DESCRIPCIÓN:

SALA, COMEDOR, COCINA, ZONA DE LABORES, ALCOBA DE SERVICIO + BAÑO, 3 ALCOBAS CADA UNA CON BAÑO INTERNO Y VESTIER, ESTUDIO, BAÑO SOCIAL, Y TERRAZA



# PENTHOUSE 1

AREA: 400M2

Ri●Porto



## DESCRIPCIÓN:

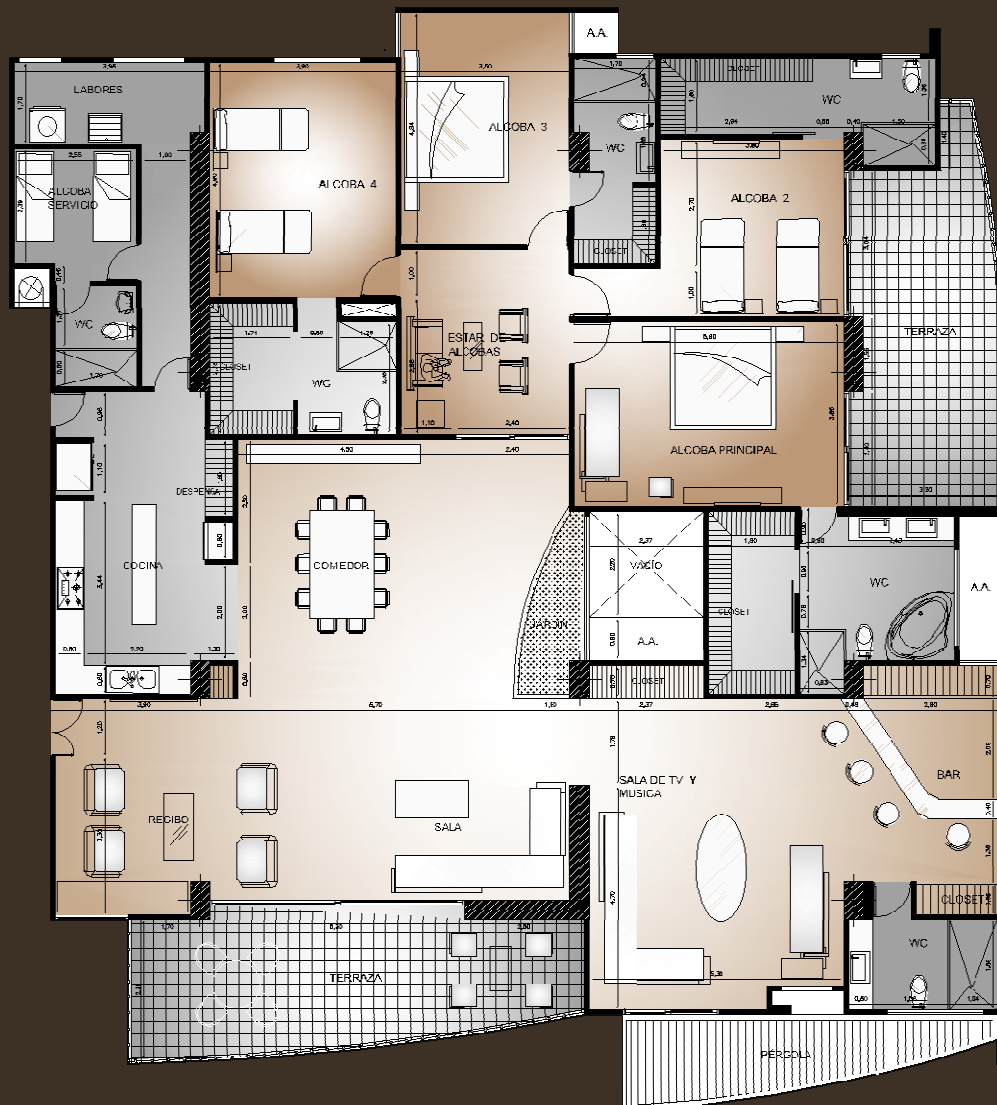
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ZONA DE LABORES
- ALCOBA DE SERVICIO + BAÑO
- 4 ALCOBAS, CADA UNA CON BAÑO INTERNO Y VESTIER
- ESTUDIO
- BAÑO SOCIAL
- TERRAZA
- JARDÍN INTERNO



# PENTHOUSE 2

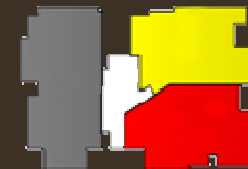
AREA: 395M2

Ri●Porto



## DESCRIPCIÓN:

- SALA
- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- ZONA DE LABORES
- ALCOBA DE SERVICIO + BAÑO
- 4 ALCOBAS, CADA UNA CON BAÑO INTERNO Y VESTIER
- ESTUDIO
- SALA DE TV Y MÚSICA
- BAR
- BAÑO SOCIAL
- 2 TERRAZAS
- JARDÍN INTERNO



## VISTA INTERNA APARTAMENTOS



SALA-COMEDOR

BAÑOS



# VISTA INTERNA APARTAMENTOS



ALCOBAS

## VISTA INTERNA APARTAMENTOS



COCINAS



Ri●Porto 



**ARQUITECTO: GUSTAVO SALGADO PATERNINA.**

M.P.Nº 0870041556 SECCIONAL ATL.

CARRERA 6 A Nº 78-30

E-MAIL [inarqco@congresinu.com](mailto:inarqco@congresinu.com)

Teléfono 7851747 Celular 310 6027589

Montería - Córdoba



*Araujo & Segovia*

LÍDERES INMOBILIARIOS

Cra.2 No.27-41 Mezzanine, Edificio

Araujo & Segovia

Tel. +57 (4) 782 1865

Tel. +57 (4) 782 3679

Fax. +57 (4) 782 0177